



АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального района  
Хворостянский  
Самарской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.08.2025 № 219

с. Хворостянка

Об условиях приватизации недвижимого  
имущества, находящегося в собственности  
муниципального района Хворостянский  
Самарской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решения Собрания представителей муниципального района Хворостянский Самарской области от 12.11.2024 № 247/53 «Об утверждении прогнозного плана продажи муниципального имущества муниципального района Хворостянский Самарской области на 2025 год», Решения Собрания представителей муниципального района Хворостянский Самарской области от 26.03.2025 № 279/58 «О внесении изменений в прогнозный план продаж муниципального имущества муниципального района Хворостянский Самарской области на 2025 год»:

1. Муниципальному казённому учреждению Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области (Е.В. Железниковой) продать недвижимое имущество (комплекс):

1.1. Здание (пансионата), назначение: жилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 470.8 кв. м, местоположение: Самарская область, Хворостянский район, село Новотулка, улица Степная, дом 27, кадастровый номер 63:34:0701003:9782.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.2. Здание (бани), назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 79.4 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Хворостянский, сельское поселение Новотулка, село Новотулка, улица Степная, сооружение 27Б, кадастровый номер 63:34:0701003:9778.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.3. Здание (погреб), назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 15.8 кв. м, местоположение: Самарская область, муниципальный район Хворостянский, сельское поселение Новотулка, село Новотулка, улица Степная, сооружение 1003/9777, кадастровый номер 63:34:0701003:9777.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.



1.4. Здание (гараж № 2), назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 171.1 кв. м, местоположение: Самарская область, Хворостянский район, село Новотулка, улица Степная, дом 27, кадастровый номер 63:34:0701003:9781.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.5. Мусоросборник, назначение: нежилое, специальное, объем 30 м<sup>3</sup>, местоположение: Самарская область, муниципальный район Хворостянский, сельское поселение Новотулка, село Новотулка, улица Степная, сооружение 1003/9666, кадастровый номер 63:34:0701003:9666.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.6. Беседка, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 7.5 кв. м, местоположение: Самарская область, муниципальный район Хворостянский, сельское поселение Новотулка, село Новотулка, улица Степная, сооружение 1003/9665, кадастровый номер 63:34:0701003:9665.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.7. Беседка, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 7.4 кв. м, местоположение: Самарская область, муниципальный район Хворостянский, сельское поселение Новотулка, село Новотулка, улица Степная, сооружение 1003/9668, кадастровый номер 63:34:0701003:9668.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.8. Газопровод, назначение: городского коммунального хозяйства, газоснабжение, протяженность 62 м, местоположение: Самарская область, муниципальный район Хворостянский, сельское поселение Новотулка, село Новотулка, улица Степная, сооружение 1003/9667, кадастровый номер 63:34:0701003:9667.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.9. ГВС, назначение: нежилое, городского коммунального хозяйства, протяженность 242 м, местоположение: Самарская область, муниципальный район Хворостянский, сельское поселение Новотулка, село Новотулка, улица Степная, сооружение 1003/9670, кадастровый номер 63:34:0701003:9670.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.10. Водопровод, назначение: нежилое, городского коммунального хозяйства, водоснабжения и водоотведения, протяженность 142 м, местоположение: Самарская область, муниципальный район Хворостянский, сельское поселение Новотулка, село Новотулка, улица Степная, сооружение 1003/9671, кадастровый номер 63:34:0701003:9671.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.11. Теплотрасса, назначение: городского коммунального хозяйства: теплоснабжения, протяженность 287 м, местоположение: Самарская область, муниципальный район Хворостянский, сельское поселение Новотулка, село Новотулка, улица Степная, сооружение 1003/9669, кадастровый номер 63:34:0701003:9669.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.12. Благоустройство Вид-замошение Назначение благоустройство год постройки-2001 г. Материал-замошения асфальтобетон h=4 см. щебень h=8 см песок h=5 см Показатель владения (м2) 1154м2, назначение: нежилое, общественное, здравоохранения, физической культуры и социального обеспечения, протяженность 1154 м, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Хворостянский, сельское поселение Новотулка, село Новотулка, улица Степная, сооружение 27Д, кадастровый номер 63:34:0701003:9783.



Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.13. Ограждение Показатель владения (п.м., м2) Вид- сооружение Назначение  
ограждение Год постройки- н/у 3,4 м2 Калитки-металлические решетчатые 5,1м2 ворота-  
металлические решетчатые 510п.м. ограждение-металлическое из прутков h=1.7,  
назначение: производственное (промышленное), высота 12 м, местоположение:  
Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Хворостянский,  
сельское поселение Новотулка, село Новотулка, улица Степная, сооружение 27В,  
кадастровый номер 63:34:0701003:9784.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.14. Водонапорная башня Вид-сооружение Назначение водоснабжение Год  
постройки-1995 г. Материал-сталь высота-12 м., назначение: нежилое, высота 12 м,  
местоположение: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район  
Хворостянский, сельское поселение Новотулка, село Новотулка, улица Степная,  
сооружение 27А, кадастровый номер 63:34:0701003:9785.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.15. Скважина Вид-сооружение Назначение водоснабжение Год постройки-1995 г.  
Обсадная труба материал-сталь Ф377х5,5мм Фильтровая колона материал-сталь Ф219мм  
Трубопровод материал-сталь Ф73х4,5 мм Фильтр сетчатый металлический 219х1000мм  
Глубинный насос марка- 2эцв6-10-140, назначение: нежилое, производственное  
(промышленное), глубина 49 м, местоположение: Российская Федерация, Самарская  
область, муниципальный район Хворостянский, сельское поселение Новотулка, село  
Новотулка, улица Степная, сооружение 27Ж, кадастровый номер 63:34:0701003:9780.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.16. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,  
разрешенное использование: административные здания, площадь 14006+/-0 кв. м,  
местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира,  
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл.,  
Хворостянский район, с. Новотулка, ул. Степная, д.27, кадастровый номер  
63:34:0701003:94.

Ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или  
обременения объекта недвижимости:

- Учетный номер части: 63:34:0701003:94/1, площадью 622 кв. м, вид ограничения  
(обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок  
действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Занята объектом  
недвижимости: Занята и необходима для использования здания пансионата. Свид-во о  
гос. рег. права серии 63-АА №682439 от 29.01.2003г., рег. зап. 63-01/34-1/2003-30.1 от  
15.01.2003г.;

- Учетный номер части: 63:34:0701003:94/2, площадью 203 кв. м, вид ограничения  
(обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок  
действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Занята объектом  
недвижимости: Занята и необходима для использования здания (гараж №2). Свид-во о  
гос. рег. права серии 63-АА №682424 от 29.01.2003г., рег. зап. 63-01/34-1/2003-28.1 от  
15.01.2003г.;

- Учетный номер части: 63:34:0701003:94/3, площадью 20 кв. м, вид ограничения  
(обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок  
действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Занята объектом  
недвижимости: Занята и необходима для использования здания (погреб). Свид-во о гос.  
рег. права серии 63-АА №682425 от 29.01.2003г., рег зап. 63-01/34-1/2003-29.1 от  
15.01.2003г.;



- Учетный номер части: 63:34:0701003:94/4, площадью 164 кв. м, данные отсутствуют;

- Учетный номер части: 63:34:0701003:94/5, площадью 332 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000В» от 11.09.1972 № № 667; Содержание ограничения (обременения): Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984г. №255 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт». Постановление Совета Министров СССР от 11 сентября 1972г. №667 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт». использования земельных участков, расположенных в границах таких зон>>; Реестровый номер границы: 63.34.2.39;

- Учетный номер части: 63:34:0701003:94/6, площадью 30 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 08.06.2020 № 1168 выдан: Министерство имущественных отношений Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основные виды разрешенного использования- трубопроводный транспорт. В соответствии с этими обременениями на участках запрещено: Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для проведения обслуживания и устранения повреждений. Разводить огонь и размещать источники огня. Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них. Самовольно подключаться к ГРС.; Реестровый номер границы: 63.34.2.171.

2. Установить начальную цену имущества на основании отчета № 209/1-25 об оценке рыночной стоимости имущества от 04.08.2025, составленного ООО «Эксперт-С», в размере 4277600 (Четыре миллиона двести семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек без учета НДС, в том числе:

- Здание (пансионата) - 1031100 (Один миллион тридцать одна тысяча сто) рублей 00 копеек без учета НДС;

- Здание (бани) - 375600 (Триста семьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек без учета НДС;

- Здание (погреб) - 80800 (Восемьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек без учета НДС;



- Здание (гараж № 2) - 178900 (Сто семьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС;
- Мусоросборник - 11600 (Одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек без учета НДС;
- Беседка, площадь 7.5 кв. м, кадастровый номер 63:34:0701003:9665 - 21300 (Двадцать одна тысяча триста) рублей 00 копеек без учета НДС;
- Беседка, площадь 7.4 кв. м, кадастровый номер 63:34:0701003:9668 - 21300 (Двадцать одна тысяча триста) рублей 00 копеек без учета НДС;
- Газопровод - 37700 (Тридцать семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек без учета НДС;
- ГВС - 98700 (Девяносто восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек без учета НДС;
- Водопровод - 47300 (Сорок семь тысяч триста) рублей 00 копеек без учета НДС;
- Теплотрасса - 253800 (Двести пятьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек без учета НДС;
- Благоустройство - 195500 (Сто девяносто пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС;
- Ограждение - 355500 (Триста пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС;
- Водонапорная башня - 180800 (Сто восемьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек без учета НДС;
- Скважина - 50700 (Пятьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек без учета НДС;
- Земельный участок - 1337000 (Один миллион триста тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Муниципальному казённому учреждению Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru>, на официальном сайте администрации муниципального района Хворостянский Самарской области [hvorostyanka.ru](http://hvorostyanka.ru).

Врип главы муниципального района  
Хворостянский Самарской области



С.А. Кислинский